

DRUMURI SI PODURI COVASNA S.A.
Sf.Gheorghe, str. Recoltei nr. 3
Jud.Covasna
Tel: 0267351552
Email:office@drumcov.ro
Web:www.drumcov.ro

CUI RO 7028793
Reg. Com. J1998000248140
RO56TREZ2565069XXX001271
Trezoreria Sfântu Gheorghe
RO61BTRLRONCRT0274368103
Banca Transilvania

HOTĂRÂREA
ADUNĂRII GENERALE ORDINARE A ACȚIONARILOR
DRUMURI SI PODURI COVASNA S.A.
nr. 16/03.06.2025

Adunarea Generală a Acționarilor societății Drumuri si Poduri Covasna S.A., întrunită la data de 03.06.2025, începând cu orele 14:00, la sediul societății, situat în mun. Sfântu Gheorghe str. Recoltei nr. 3, jud. Covasna, cu datele de identificare din antet,

cu respectarea formalităților de convocare a Adunării Generale, conform art. 14 alin. (4) din Actul Constitutiv al Societății, art. 121 din Legea nr. 31/1990 privind societățile republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

cu participarea (prezența) ambilor reprezentanți desemnați de acționarul unic, Consiliul Județean Covasna, astfel cum aceștia sunt menționați în lista acționarilor prezenți la Adunare, în procesul-verbal al ședinței Adunării,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Prelungirea contractului de credit nr. 90/CVB/2013 încheiat cu Banca Transilvania S.A., contractat sub forma de Plafon Global de exploatare în suma de 8.000.000 lei, compus din Linie de credit în sumă de 6.000.000 lei și Plafon de Scrisori de Garanție Bancară în sumă de 2.000.000 lei, modificat ulterior prin acte adiționale subsecvente, obiectul actului adițional constând în:

— Prelungirea Liniei de credit în sumă de 6.000.000 lei pe o perioadă de 24 luni de la data scadenței actuale;

— Prelungirea perioadei de tragere cu 24 de luni în cadrul Plafonului de Scrisori de Garanție Bancară, precum și prelungirea maturității plafonului cu încă 12 luni.

Art. 2. Se aprobă menținerea următoarelor garanții aferente creditului de la art.1, astfel:

Garanție 1: Ipoteca imobiliara asupra următoarelor imobile (*21 x teren liber*), aflate în proprietatea Drumuri si Poduri Covasna S.A., reprezentând în fapt Cariera de la Malnaș/Botoș, situate în loc. Malnas, jud. Covasna, înscrise în:

- **Cartea Funciara nr. 27556/Malnas** (imobil inscris in CF sporadic 24294), nr.cad 27556, teren intravilan in suprafata de 40.727 mp, categoria de folosinta curti constructii;

DRUMURI SI PODURI COVASNA S.A.
Sf.Gheorghe, str. Recoltei nr. 3
Jud.Covasna
Tel: 0267351552
Email:office@drumcov.ro
Web:www.drumcov.ro

CUI RO 7028793
Reg. Com. J1998000248140
RO56TREZ2565069XXX001271
Trezoreria Sfantu Gheorghe
RO61BTRLRONCRT0274368103
Banca Transilvania

-
- **Cartea Funciara nr. 27557/Malnas**, (imobil inscris in CF sporadic 24295), nr.cad. 27557, teren extravilan in suprafata de 30.000 mp, categoria de folosinta curti constructii;
 - **Cartea Funciara nr. 27529/Malnas** (imobil inscris in CF sporadic 23774) nr.cad 27529, teren extravilan in suprafata de 13.900 mp, categoria de folosinta faneata (tarla 64, parcela 2087/6);
 - **Cartea Funciara nr. 27528/Malnas** (imobil inscris in CF sporadic 24200) nr.cad. 27528, teren extravilan in suprafata de 6.113 mp, categoria de folosinta faneata (tarla 64, parcela 2069/17);
 - **Cartea Funciara nr. 27527/Malnas** (imobil inscris in CF sporadic 23766), nr.cad. 27527, teren extravilan in suprafata de 10.700 mp, categoria de folosinta faneata (tarla 64, parcela 2069/16);
 - **Cartea Funciara nr. 27525/Malnas** (imobil inscris in CF sporadic 24199), nr.cad. 27525, teren extravilan in suprafata de 6.700 mp, categoria de folosinta faneata (tarla 64, parcela 2095/15);
 - **Cartea Funciara nr. 27522/Malnas** (imobil inscris in CF sporadic 23291), nr.cad. 27522, teren extravilan in suprafata de 6.000 mp, categoria de folosinta faneata;
 - **Cartea Funciara nr. 27521/Malnas** (imobil inscris in CF sporadic 23302), nr.cad. 27521, teren extravilan in suprafata de 4.900 mp, categoria de folosinta faneata (tarla 64, parcela 2095/13/2);
 - **Cartea Funciara nr. 27520/Malnas** (imobil inscris in CF sporadic 23290), nr.cad. 27520, teren extravilan in suprafata de 3.000 mp, categoria de folosinta faneata;
 - **Cartea Funciara nr. 27519/Malnas** (imobil inscris in CF sporadic 23301), nr.cad. 27519, teren extravilan in suprafata de 6.300 mp, categoria de folosinta faneata (tarla 64, parcela 2069/11);
 - **Cartea Funciara nr. 27518/Malnas** (imobil inscris in CF sporadic 23292), nr.cad. 27518, teren extravilan in suprafata de 5.600 mp, categoria de folosinta faneata (tarla 64, parcela 2069/810);
 - **Cartea Funciara nr. 27517/Malnas** (imobil inscris in CF sporadic 23300), nr.cad. 27517, teren extravilan in suprafata de 8.000 mp, categoria de folosinta faneata (tarla 64, parcela 2069/8);
 - **Cartea Funciara nr. 27516/Malnas** (imobil inscris in CF sporadic 23294), nr.cad. 27516, teren extravilan in suprafata de 14.500 mp, categoria de folosinta faneata;
 - **Cartea Funciara nr. 25837/Malnas** (imobil inscris in CF sporadic 23298), nr.cad. 25837, teren extravilan in suprafata de 220.400 mp, categoria de folosinta faneata (tarla 65, parcela 2069/7);
 - **Cartea Funciara nr. 25840/Malnas** (imobil inscris in CF sporadic 23293), nr.cad. 25840, teren in suprafata de 78.200 mp, categoria de folosinta faneata;
 - **Cartea Funciara nr. 27423/Malnas**, (imobil inscris in CF sporadic 23310) nr.cad. 27423, teren extravilan in suprafata de 18.500 mp, categoria de folosinta faneata (tarla 65, parcela 2042/1/6/2);
 - **Cartea Funciara nr. 27526/Malnas**, (imobil inscris in CF sporadic 23119) nr.cad. 27526, teren extravilan in suprafata de 16.500 mp, categoria de folosinta faneata (tarla 65, parcela 2064/5);

DRUMURI SI PODURI COVASNA S.A.
Sf.Gheorghe, str. Recoltei nr. 3
Jud.Covasna
Tel: 0267351552
Email:office@drumcov.ro
Web:www.drumcov.ro

CUI RO 7028793
Reg. Com. J1998000248140
RO56TREZ2565069XXX001271
Trezoreria Sfantu Gheorghe
RO61BTRLRONCRT0274368103
Banca Transilvania

-
- **Cartea Funciara nr. 25842/Malnas** (imobil inscris in CF sporadic 23737), nr.cad. 25842, teren partial intravilan in suprafata totala de 11.778 mp, categoria de folosinta faneata – extravilan, 11.069 mp (tarla 65, parcela 2053/8); faneata – intravilan, 709 mp (tarla 65, parcela 2053/8);
 - **Cartea Funciara nr. 27581/Malnas** (imobil inscris in CF sporadic 23716), nr.cad. 27581, teren extravilan in suprafata de 40.000 mp, categoria de folosinta curti constructii, 15.000 mp (tarla 63, parcela 2042/1/19); livada, 25.000 mp (tarla 63, parcela 2042/1/19);
 - **Cartea Funciara nr. 28407/Malnaș**, nr.cad. 28407, teren partial intravilan in suprafata totala de 5.581 mp, înființat ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile:
 - **nr.cad.27584/Malnas\cf.27584** (teren partial intravilan, in suprafata totala de 2.100 mp, categoria de folosinta curti constructii extravilan, 2.094 mp; curti constructii intravilan, 6 mp);
 - **nr.cad.27585/Malnas\cf.27585** (teren extravilan in suprafata de 3.481 mp, categoria de folosinta curti constructii);
 - **Cartea Funciara nr. 28408/Malnaș**, nr.cad. 28408, teren partial intravilan in suprafata totala de 24.705 mp, înființat ca urmare a alipirii următoarelor 7 imobile:
 - **nr.cad.27567/Malnas\cf.27567** (teren extravilan in suprafata de 3.499 mp, categoria de folosinta arabil);
 - **nr.cad.27568/Malnas\cf.27568** (teren extravilan in suprafata de 3.506 mp, categoria de folosinta arabil);
 - **nr.cad.27569/Malnas\cf.27569** (teren extravilan in suprafata de 2.700 mp, categoria de folosinta faneata);
 - **nr.cad.27576/Malnas\cf.27576** (teren extravilan in suprafata de 4.000 mp, categoria de folosinta curti constructii);
 - **nr.cad.27577/Malnas\cf.27577** (teren partial intravilan in suprafata totala de 3.500 mp, categoria de folosinta curti constructii extravilan, 3.430 mp (tarla 63, parcela 2059/7), curti constructii intravilan, 70 mp);
 - **nr.cad.27578/Malnas\cf.27578** (teren extravilan in suprafata de 5.500 mp, categoria de folosinta faneata);
 - **nr.cad.27579/Malnas\cf.27579** (teren extravilan in suprafata de 2.000 mp, categoria de folosinta faneata);

garant:DRUMURI SI PODURI COVASNA SA; **contract de garanție** ce va fi autentificat de către notarul public.

DRUMURI SI PODURI COVASNA S.A.
Sf.Gheorghe, str. Recoltei nr. 3
Jud.Covasna
Tel: 0267351552
Email:office@drumcov.ro
Web:www.drumcov.ro

CUI RO 7028793
Reg. Com. J1998000248140
RO56TREZ2565069XXX001271
Trezoreria Sfantu Gheorghe
RO61BTRLRONCRT0274368103
Banca Transilvania

Garanție 2: Ipotecă mobilă asupra încasărilor și soldului contului curent și a subconturilor deschise de debitor la Banca Transilvania, la valoarea facilității, cu înregistrare la Registrul Național de Publicitate Mobilă.

Garanție 3: Ipotecă mobilă asupra unui bun determinat, utilaj/echipament tehnologic cu serie (rang subsecvent): Stație de mixturi asfaltice KDM 20667, producător: PrJSC Kredmash, Ucraina, serie echipament: KDM 20667, proprietatea Drumuri si Poduri Covasna S.A.

Garanție 4: Bilet la ordin emis de societatea beneficiară Drumuri si Poduri Covasna S.A., în alb, stipulat fără protest, neavalizat.

Art. 3. Se acordă mandat pentru negocierea și semnarea tuturor actelor necesare în scopul îndeplinirii deciziilor adoptate prin prezenta Hotărâre domnului Török Sándor, în calitate de director general al societății Drumuri și Poduri Covasna S.A.

Membrii Adunării Generale a Acționarilor
DRUMURI SI PODURI COVASNA S.A.

Máthé László



Zonda Balázs

